

AGB

1. Unser Angebot erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Unsere Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der vollen Provision verpflichtet, wenn der Dritte, an den die Maklerinformation weitergegeben wird, das Geschäft abschließt.
3. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig werden.
4. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete (Gewerbe) oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
Sofern aus einem angebauten Mietverhältnis innerhalb von 5 Jahren ein Eigentumsübergang zwischen den Parteien notariell beglaubigt wird, so entsteht der Hausvision Immobilienmanagement vertreten durch Herrn Gölker ein Provisionsanspruch aus dem Verkauf/Eigentumsübergang der ortsüblich zu zahlenden Provision incl. der derzeit gültigen MwSt. Die gezahlte Provision aus dem Mietverhältnis (trifft nur für Gewerbeimmobilien zu) ist auf die Provision des Kaufs anzurechnen.
5. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Kontaktaufnahme per Telefon, Internet/ Email, Brief, Fax oder per direktem Kontakt in unseren Geschäftsräumen zustande.
6. Nach den seit dem 13.06.2014 geltenden Verbraucherrechtlinien haben Sie das Recht den durch Kontaktaufnahme per Telefon, Internet/ Email, Brief, Fax geschlossenen Maklervertrag innerhalb der gesetzlichen Widerrufsfrist zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Hausvision Immobilienmanagement vertreten durch Herrn Gölker, Werlestraße 23, 65239 Hochheim, Tel. 0151-54762000, e-mail: mail@hausvision.com, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.Bsp. ein mit Post versandter Brief oder Email) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
7. Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
8. Die vereinbarte Provision in der vertraglich vereinbarten Höhe der ortsüblich zu zahlenden Provision incl. der derzeit gültigen gesetzlichen MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Provision ist vom Käufer zu zahlen, es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. Die Höhe der Bruttocourtage (Bruttoprovision) unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
9. Herr Thomas Gölker als Gewerbetreibender erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
10. Die Provision bei Abschluss eines Mietvertrages (Gewerbe) in Höhe von 3,57% Nettokaltmieten incl. der derzeit gültigen gesetzlichen MwSt., es sei denn, es wurde eine davon abweichende Höhe der Provision vereinbart, ist bei ist bei Unterschrift des Mietvertrages verdient und fällig. Die Provision ist vom Verbraucher/ Vertragspartner zu zahlen. Die Höhe der Bruttocourtage (Bruttoprovision) unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Herr Gölker als Gewerbetreibender erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Verbraucher/Vertragspartner.
11. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies schriftlich spätestens innerhalb von fünf Tagen mitzuteilen.
12. Ihre Angaben werden ausschließlich an den Immobilienanbieter weitergeleitet, entsprechend den gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. Ihre Angaben werden nicht verkauft oder unbefugt an Dritte weitergegeben.
13. Vereinbarte Einzeltermine zum Zweck der Besichtigung eines Objektes sind 24 Stunden vor dem Termin abzusagen. Die Absage soll telefonisch erfolgen, per Nachricht auf der Mailbox (Handy) oder AB (Festnetz Büro), sms, WhatsApp. Wird der vereinbarte Termin nicht rechtzeitig abgesagt, berechnen wir Ihnen eine Ausfallgebühr in Höhe der Anfahrtskosten (0,30€/km) zuzüglich Zeitaufwand Anfahrt und Besichtigungstermin, min. 1(Eine) Stunde Einzeltermin 45,00€ pro 30min. Jede begonnene 1/2 Stunde wird voll berechnet.
14. Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Hochheim am Main.